


חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

אל: ועדת המכרזים

הבינוי והשיכון	משרד:
תכנון	יחידה מזמינה:
18.3.19	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) ✖ / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>כלי המדידה "שכונה 360" הינו פרויקט יחודי שמטרתו עידוד הקמתן של שכונות עירוניות, בריאות ומשגשגות, מוטות הולך הרגל ותחבורה ציבורית ומשפרות את איכות חיי תושבי מדינת ישראל. מטרת הפרויקט היא יצירת כלי מדידה, ייחודי שלא נוצר כמוהו בעבר במדינת ישראל והוא קיים במספר מצומצם בשאר מדינות העולם, הוא מאפשר בחינת תכנון ופיתוח של שכונות עירוניות שמשפרות את איכות חיי תושבי מדינת ישראל כאמור לעיל ובכך הוא משרת את מטרת אגף בכיר תכנון במשה"ב לתכנון איכותי במדינת ישראל. כלי המדידה הינו יוזמת המועצה לבנייה ירוקה שהחלה בכתיבת מסמך עקרונות לשכונות בנות קיימא בישראל, ובעקבותיו בכתיבת מסמך מדדי איכות חדשניים בשיתוף משהב"ש. המועצה הישראלית לבניה ירוקה היא ארגון ללא מטרת רווח שחזונו הוא לפעול למען מרחב בנוי בר קיימא בישראל. למועצה החתומה על מסמך, יש את הידע התאורטי ואת היכולות המקצועיות והניהוליות, הבלעדיות בנסיבות העניין, הנדרשות לצורך כתיבת מסמך זה, להפצת הידע ולפיתוח מערך בדיקה והערכה של תכניות על פי כלי המדידה שכונה 360.</p> <p>מטרת ההתקשרות עם המועצה הישראלית לבנייה ירוקה שהיא כאמור היזם של כלי המדידה, היא פיתוח כלי המדידה ודיוקו על ידי בידקתו בפועל על תכניות בשלבים שונים, פיתוח מערך הסמכה לכלי המדידה וכן ישום בפועל של הכלי בתכניות בהובלת המשרד ובכלל.</p> <p>מאחר וכלי מדידה לשכונות הינו פרויקט חדשני ומיוחד יש צורך בעידכון ודיוק מתמיד שלו כמוהו כדוגמת כלי מדידה / תקנים הקיימים בעולם (אנגליה, ארה"ב ואוסטרליה). הכלי הותאם בעבודה מקיפה שנערכה למציאות הישראלית נדרש המשך לעבודת תיאום מול גופי תכנון בארץ והתאמת המדידה לסיטואציות שונות (טופוגרפיה תלולה, התחדשות עירונית, פרפריה, תנאי אקלים שונים ועוד).</p> <p>תקופת ההתקשרות הנדרשת היא לשנתיים עם אופציה להארכת ההתקשרות לעד 8 שנים נוספות. היקף ההתקשרות 600,000 אלש"ח עם אופציה ל-2,4 מלש"ח</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא


סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	המועצה הישראלית לבניה ירוקה
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	580494938
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	<p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p> 	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

אומדן / שווי ההתקשרות:	600,00 אלש"ח + אופציה ל2,4 מלש"ח
תקופת ההתקשרות:	שנתיים + אופציה ל 8 שנים נוספות

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות**

<p>המועצה הישראלית לבנייה ירוקה הינה עמותה ללא מטרת רווח שמטרתה העיקרית לקדם בנייה ירוקה ומרחב בר קיימא בישראל. העמותה היא הגוף היחיד והגדול ביותר בארץ בנושא זה. בעשור האחרון מאז קום המועצה, המועצה אחראית בלעדית על פיתוח של ידע כלים ותקנים לבנייה ירוקה, מבנים, שכונות וערים בנות קיימא. המועצה הינה גוף שמורכב מ 250 ארגונים החברים בו מכל המגזרים. המועצה הינה הגוף המרכזי המוביל את נושא הבנייה הירוקה המקובל בארץ על ידי כלל הגורמים, כולל משרדי ממשלה, מכון התקנים הישראלי, רשויות ומועצות מקומיות והאקדמיה. למועצה יש את היכולות המתאימות לייזום, ניהול, תכנון, הובלה והפצה של כלי מדידה לשכונות ירוקות - שכונה 360 ולכן היא הגוף היחיד המסוגל לבצע עבודה זו על הצד הראוי והטוב ביותר. בנוסף, העבודה הנדרשת הינה רב תחומית וחדשנית בארץ ובעולם והיא דורשת מגוון רחב של מיומנויות ויכולות הקיימות רק במועצה לבנייה ירוקה. מעבר לאמור לעיל הכלי שכונה 360, פותח על ידי המועצה וביוזמתה.</p>
--

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ורד סולומון ממן	מנהלת אגף בכיר תכנון	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה